

# 住宅関連補助制度

## 住宅建築物省CO2先導事業補助金



OGAL TOWN

日詰二十一区 HIZUME 21st

- ・最大**137**万円
- ・要件は、紫波型エコハウス基準の住宅建築、地域熱供給利用。
- ・オガールタウン日詰二十一区内限定  
※補助の申請主体は紫波型エコハウス建設協同組合です。  
※平成32年2月上旬までに完成
- ・補助主体は国です。お客様と組合で国に申請をします。



## 紫波町産木材利用住宅等建築奨励事業

- ・最大**33.75**万円分を補助します。
- ・要件は、住宅の構造部分に紫波町産の木材を80%以上利用。
- ・「紫波エコbeeクーポン」での交付となります。

## 木質バイオマス燃料ボイラー普及促進事業

- ・最大**4**万円分を補助します。（給湯利用で**2**万円、暖房利用で**2**万円）
- ・「紫波エコbeeクーポン」での交付となります。

## 固定資産税の減額 町産木材使用の新築住宅に対する減免

- ・固定資産税額が**1/2**。減免期間は**5**年。
- ・現行制度（一般住宅の場合、3年間1/2の減額）への上乗せが可能！  
最初の3年間は**1/4**、次の2年間は**1/2**になります。

オガールタウン日詰二十一区で建築すると、

最大**174.75**万円分の補助を受けることが可能！！

さらに、固定資産税額の減免は5年で**31.85**万円※建物評価額700万円を試算

その他には…

### すまい給付金

- ・最大**30**万円（消費税率が10%の場合は最大**50**万円）
- ・給付額は、住宅取得者の収入及び不動産登記上の持分比率で決まります。  
※事業実施主体は国土交通省です。

### 住宅ローン控除

- ・住宅ローン残高の1%が所得税から控除されます。
- ・認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合は最大**500**万円。一般住宅は最大400万円。  
（オガールタウン内にも、低炭素住宅の認定住宅があります。）

### 所得税額の特別控除

- ・認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合に住宅ローンを利用せず自己資金で建築する場合でも減税を受けることができます。
- ・最大**65**万円。

紫波型エコハウス基準で建てられる住宅は、長期優良住宅、低炭素住宅も取りやすい!!

オガールタウン日詰二十一区はただいま絶賛販売中！現地案内も随時受付。